

# CONSILIUL LOCAL GALAȚI

---

## **HOTĂRÂREA nr. 386 din 01 07 2005**

*privind: concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați, str. Brândușei nr.15A – zona bloc B12*

*Consiliul local al municipiului Galați  
INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați*

*Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;  
Având în vedere raportul de specialitate nr.39 942/13 04 2005;  
Având în vedere avizul comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;  
Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecția mediului;  
Având în vedere prevederile art. 15, lit.”e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată în anul 2004, actualizată, coroborat cu prevederile HCL nr.118/2004;  
Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, actualizată;  
Având în vedere prevederile art. 38, alin 2, lit f din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art. 46, alin. 1 din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** – *Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați, str. Brândușei nr.15A – zona bloc B12, în suprafață de 98 mp, pentru extinderea spațiului comercial existent, în vederea amenajării și modernizării, cu regim de înălțime P + M, pe o durată de 40 ani, conform documentației anexate, domnului Preda Costel.*

**Art. 2**– *Redevența se stabilește conform legislației în vigoare.  
Metodologia de calcul este prevăzută în anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

# CONSILIUL LOCAL GALAȚI

---

*Art3-* Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

*Art.4*–Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință  
Avram Răzvan Corneliu*

*Contrasemnează  
Secretarul municipiului Galați  
Grigore Matei*

*HOTĂRÂREA ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE DE LEGALITATE  
SECRETAR  
GRIGORE MATEI*

# CONSILIUL LOCAL GALAȚI

Anexa I  
la HCL nr. 386/ 01 07 2005

## N O T A

privind prețul de concesiune a unui teren stabilit conform Cap.V din Regulamentul de concesiune a bunurilor ce aparțin proprietății publice sau private a municipiului Galați, aprobat prin HCL nr.118/2004

Galați, Complex Siretu, str. Brândușei nr. 15A-  
- spațiu comercial-

I. Preț de concesiune calculat pe baza formulei aprobate prin HCL nr.105/1999:

$$Pc = \frac{Vb(1 + N)}{Dr} \times \frac{Dc}{Dn} \times Ci \times Cd$$

$Pc$  = prețul concesiunii

$Vb$  = valoarea de bază a terenului

$Dr$  = durata recuperării valorii terenului

$Dc$  = durata concesiunii

$Dn$  = durata normală a construcției

$Ci$  = coeficient de inflație

$Cd$  = coeficient de destinație

$(1 + N)$  = coeficient de corecție a valorii de bază a terenului

$$N = 1 + 0,8 + 1 + 0,2 + 3 + 1 + 0,5 = 7,5$$

$$Pc_1 = \frac{245(1 + 7,5)}{25} \times \frac{40}{40} \times (31,05 \times 423,8\%) \times 7 = 76.700 \text{ lei/mp/an}$$

II. Preț de concesiune determinat pe baza Raportului de expertiză tehnico-valorică nr.31/2005, întocmit de expertul tehnic sing. Gaiță Nițica (mai 2005):

Valoare teren = 1.687.053 lei/mp

$Dr$  = 25 ani

$$Pc_2 = \frac{1.687.053}{25} = 67.482 \text{ lei/mp/an}$$

$Pc$  propus = 76.700 lei/mp/an

Președinte de ședință  
Avram Răzvan Corneliu